

W dniu 2018 r. w Bydgoszcy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą władz w Bydgoszcy przy ulicy Jezuickiej 1, zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”, reprezentowanym przez działającą na podstawie upoważnienia nr WOA-I.0052.228.2016, udzielonego w dniu 18 kwietnia 2016r. przez Rafała Bruskiego – Prezydenta Miasta Bydgoszcy:

Annę Mackiewicz – Zastępcę Prezydenta Miasta Bydgoszcy,

a

....., zwaną dalej w treści umowy „Biorącym do używania”, reprezentowaną przez:

- -

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający użycza, a Biorący do używania przyjmuje do używania część nieruchomości gruntowych wraz z wyposażeniem oznaczonych nr w obrębie 97 zlokalizowanych na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszcy, w celu organizacji imprezy pn.: „.....”.
2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu użyczenia.
3. Lokalizację przedmiotu użyczenia określono na mapce sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania przedmiot użyczenia w dniu 2018 r.

§ 3

1. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia spełnia warunki niezbędne do umówionego używania.
2. Biorący do używania oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu będącego przedmiotem użyczenia i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego używania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
3. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu strony umowy podpiszą protokół przekazania terenu. Termin przekazania ustala się na dzień 2018 r.

§ 4

1. Biorący do używania oświadcza, że będzie używał przedmiot użyczenia wyłącznie w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Biorącemu do używania nie wolno:
 - 1) oddawać przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim,
 - 2) wbijać w darń jakichkolwiek elementów mocujących z uwagi na istniejący system nawadniania,
 - 3) wjeżdżać pojazdami poza drogę wytyczoną do obsługi,
 - 4) ustawiać balonów reklamowych poza terenem wskazanym przez Użyczającego, tj. przy rozdzielni elektrycznej (zgodnie z załączonym schematem Wyspy Młyńskiej),
 - 5) rozwieszać banerów i innych elementów reklamowych poza miejscami dopuszczonymi przez Użyczającego, tj. na scenie i na barierkach okalających amfiteatr.
3. Biorący do używania zobowiązuje się:
 - 1) przywrócić teren do stanu zastanego w dniu przekazania terenu,
 - 2) utrzymywać czystość na zajęтым terenie i usuwać skutki swojej działalności w tym zakresie z terenów przyległych,
 - 3) niezwłocznie po podpisaniu umowy, lecz nie później niż dwa dni przed imprezą, w uzgodnieniu z Biurem Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Bydgoszcy przy ul. Wojska Polskiego 65, tel. 52 58 59 134, zabezpieczyć pojemniki na odpady,

- 4) zarówno w trakcie trwania imprezy jak i po imprezie, zapewnić oczyszczanie terenu oraz opróżnianie wszystkich pojemników na odpady znajdujących się w najbliższym obszarze oddziaływania imprezy, zaznaczonym graficznie na załączonej mapie,
 - 5) w razie emitowania muzyki czynić to w taki sposób aby nie zakłócać spokoju mieszkańców.
4. Czynienie jakichkolwiek nakładów oraz zmian w zagospodarowaniu na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Biorący do używania może pobierać energię elektryczną z rozdzielni elektrycznej dla przestrzeni publicznej na terenie Wyspy Młyńskiej. Energia elektryczna może zostać użyczona z szaf będących własnością Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy o łącznej mocy nie przekraczającej 40kW lub Biorący do używania zawrze umowę ryczałtową z dostawcą energii elektrycznej.
2. Na Biorącym do używania spoczywa obowiązek poniesienia kosztów wykonania podłączenia od szafki energetycznej do urządzenia elektrycznego w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. Na Biorącym do używania spoczywa obowiązek zapewnienia do obsługi imprezy elektryka z uprawnieniami SEP.
4. Podłączenie, o którym mowa wyżej nie może być prowadzone pod powierzchnią terenu.

§ 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Biorącego do używania osobom trzecim na terenie będącym przedmiotem użyczenia.

§ 7

1. Dwa dni przed rozpoczęciem imprezy Biorący do używania dokona zapłaty na rachunek bankowy Użyczającego (Wydział Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy – Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066) kwotę 1000,00 zł słownie: (tysiąc złotych 00/100), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy użyczenia.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa wyżej zostanie zatrzymane przez Użyczającego jako kara umowna w razie nie wywiązywania się Biorącego do używania z przyjętych umową obowiązków, w tym: wykorzystania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, naruszenia zakazów i zobowiązań w umowie tej określonych lub nieprzywrócenia terenu do poprzedniego stanu, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Użyczającego na usunięcie szkód.
3. Użyczający może dochodzić od Biorącego do używania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia odbioru bez zastrzeżeń użyczonego terenu po zakończeniu umowy.

§ 8

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym.
2. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu strony umowy podpiszą protokół odbioru stanu technicznego terenu będącego przedmiotem użyczenia. Termin odbioru ustala się na **dzień 2018 r.**
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód powstałych w okresie użyczenia Użyczający ustali zakres i termin usunięcia przez Biorącego do używania powstałych szkód lub zapłaty stosowanego odszkodowania.

§ 9

Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Biorący do używania używa przedmiotu użyczenia w sposób inny niż przewidziany niniejszą umową.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA