

## UMOWA Nr ..... /2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz reprezentowanym przez:  
**Prezydenta Miasta Bydgoszczy - Rafała Bruskiego,**  
**z kontrasygnatą Pana Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta**

zwanym dalej Miastem,

a

członkami **Stowarzyszenia zwykłego pn. „\_\_\_\_\_”**  
(NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_)

reprezentowanymi przez **Przedstawiciela Pana \_\_\_\_\_**  
ul. \_\_\_\_\_; 85-\_\_\_ Bydgoszcz

zwanymi dalej Wnioskodawcą,

w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej, zgodnie z ustawowymi zadaniami Miasta Bydgoszczy, Miasto i Wnioskodawca zawierają umowę o następującej treści i wspólnie oświadczają, co następuje:

### § 1

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że przystępują do wspólnej realizacji zadania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej pod nazwą:

**budowa ulicy \_\_\_\_\_ w Bydgoszczy.**

2. Niniejsza umowa zawarta została w wyniku uwzględnienia wniosku złożonego przez Wnioskodawcę w dniu \_\_\_\_\_ 2018 r., stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w trybie, o którym mowa w dziale II rozdział 2a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 450), w oparciu o uchwałę nr XXXIII/692/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 października 2012 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 2682, w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, zmienioną uchwałą nr LVII/1198/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 kwietnia 2014 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2014 r., poz. 1526 oraz uchwałą Nr XXVII/501/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r., poz. 1262 oraz zarządzenie Nr 464/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 8 września 2016 r. w sprawie zamówień dla realizacji zadania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej w ramach Programu „25/75”.

3. Wnioskodawca zobowiązuje się przeprowadzić inwestycję zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do zrealizowania inwestycji określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia \_\_\_\_\_ r.

znak: \_\_\_\_\_, Nr \_\_\_\_/\_\_\_\_, udzielającą jednocześnie pozwolenia na budowę ulicy \_\_\_\_\_ w Bydgoszczy.

Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiotowa umowa obejmuje swoim zakresem prowadzenie robót budowlanych na działkach o nr ew. \_\_\_\_\_ w obrębie \_\_\_\_\_, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz.

## § 2

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji zadania, nie później jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ r.

## § 3

1. Planowany koszt realizacji inwestycji przewiduje się na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto, z czego Miasto sfinansuje realizację wspólnej inwestycji do kwoty \_\_\_\_\_ zł brutto, co stanowi \_\_\_\_% wartości inwestycji, a Wnioskodawca sfinansuje pozostały koszt inwestycji w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto co stanowi \_\_\_\_% wartości inwestycji.
2. W przypadku, kiedy ostateczny koszt realizacji inwestycji okaże się mniejszy, rozliczenie wspólnej inwestycji opiera się nadal na proporcji: \_\_\_\_% wartości inwestycji sfinansuje Miasto, a \_\_\_\_% Wnioskodawca.
3. W przypadku wzrostu ostatecznego kosztu realizacji inwestycji, za wyjątkiem potrzeby wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych stwierdzonych protokołem konieczności, udział Miasta w sfinansowaniu inwestycji jest równy kwocie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a pozostały, zwiększony koszt realizacji inwestycji pokrywa Wnioskodawca.  
W takiej sytuacji udział procentowy Miasta i Wnioskodawcy w finansowaniu inwestycji ulegnie zmianie, zgodnie z wielkością poniesionych nakładów.
4. W przypadku potrzeby wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych stwierdzonych protokołem konieczności, Miasto sfinansuje \_\_\_\_% a Wnioskodawca \_\_\_\_% ich wartości.

## § 4

1. Miasto sfinansuje realizację inwestycji w proporcjach określonych w § 3 niniejszej umowy, jednorazowo po wyczerpaniu w pierwszej kolejności środków Wnioskodawcy określonych w § 3 ust. 1. Uruchomienie środków budżetowych Miasta nastąpi po zaakceptowaniu przez przedstawiciela Miasta zasadności ich poniesienia.
2. Strony zgodnie przyjmują, że wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonywania robót, dotyczących inwestycji, będzie udokumentowane fakturą VAT.  
Sfinansowanie inwestycji w części obciążającej Miasto nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Miasto Bydgoszcz (ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863) przez wykonawcę wyłonionego przez Wnioskodawcę.
3. Warunkiem przyjęcia i realizacji faktury przez Miasto jest dokonanie odbioru wykonanych prac, potwierdzonego podpisami przedstawiciela Miasta i przedstawiciela Wnioskodawcy oraz przedłożenie przez Wnioskodawcę kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym dokumentu na okoliczność, o której mowa w § 16 ust. 3.
4. Jako datę przyjęcia faktury wystawionej na Miasto, przyjmuje się dzień doręczenia faktury przez wnioskodawcę Miastu.
5. Ostateczny termin rozliczenia inwestycji – \_\_\_\_\_ r.

## § 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wnioskodawca przyjmuje obowiązki inwestora, związane z realizacją inwestycji (m.in. zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych), które wykona nieodpłatnie, w imieniu i na rzecz Miasta Bydgoszczy, do których należy zaliczyć między innymi:
  - a) zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy zamiaru przystąpienia do realizacji inwestycji,
  - b) zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie (przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych):
    - objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
    - wprowadzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych,
  - c) prowadzenie zaopatrzenia materiałowego dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
  - d) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - e) organizowanie służb technicznych nadzorujących realizowaną inwestycję,
  - f) prowadzenie dokumentacji księgowej oraz wykonywanie czynności związanych z rozliczeniem finansowym inwestycji,
  - g) uzyskanie dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji (zawiadomienie o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy).

## § 6

Miasto upoważnia Wnioskodawcę do prowadzenia czynności związanych z realizowaniem inwestycji w imieniu Miasta.

## § 7

1. Nadzór nad realizacją zadania sprawuje Miasto.
2. Miasto ma prawo do kontrolowania wszelkich czynności wykonywanych przez Wnioskodawcę w toku realizacji inwestycji, a Wnioskodawca wyraża na to zgodę.
3. Miasto może w toku realizacji zadania żądać od Wnioskodawcy sprawozdań częściowych, a po jego zakończeniu przedłożenia sprawozdania końcowego z wykonania zadania o którym mowa w § 1.
4. W przypadku ujawnienia w trakcie kontroli, nieprawidłowości w wykonywaniu przez Wnioskodawcę jego wkładu w realizację zadania, Miasto może wezwać Wnioskodawcę do usunięcia tych naruszeń a Wnioskodawca zobowiązuje się do ich usunięcia terminie wskazanym przez Miasto.

## § 8

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wspólne realizowanie zadania.

## § 9

1. Do zamówień na roboty budowlane stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Wnioskodawca dokona wyboru wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) poprzez zastosowanie trybu przetargu nieograniczonego.

3. Wnioskodawca prześle Miastu oryginalną dokumentację z przeprowadzonego postępowania przetargowego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wnioskodawca, działając w imieniu i na rzecz Miasta, prześle Miastu jeden egzemplarz podpisanej umowy z Wykonawcą oraz ewentualne aneksy do tej umowy.
5. Wnioskodawca po zakończeniu inwestycji prześle Miastu oryginał dokumentacji związanej z realizacją zadania.

#### **§ 10**

1. Miasto oświadcza, że posiada prawo do terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja, a strony umowy zgodnie oświadczają, że inwestycja prowadzona jest w imieniu i na rzecz Miasta.
2. W celu przystąpienia do realizacji inwestycji, Miasto nieodpłatnie prześle Wnioskodawcy, w niezbędnym zakresie, teren budowy. Uwzględniając charakter inwestycji drogowej, Wnioskodawca nie poniesie kosztów zajęcia pasa drogowego.
3. Wnioskodawca oświadcza, że rezygnuje z wszelkich roszczeń wobec Miasta z tytułu zwrotu poniesionych nakładów na jego rzecz oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność z tytułu prawidłowego wykonania umówionych obowiązków.

#### **§ 11**

Miasto może odstąpić od wykonania zapisów umowy, jeżeli po jej zawarciu zostaną ujawnione okoliczności, uniemożliwiające jej realizację, bądź w przypadku, gdy Wnioskodawca nie zrealizuje bądź nienależyte zrealizuje zapisy umowy lub nie wywiąże się z obowiązku wniesienia zadeklarowanego wkładu w realizację inwestycji. Wnioskodawca nie będzie wnosić roszczeń z tego tytułu wobec Miasta.

#### **§ 12**

Wnioskodawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

#### **§ 13**

1. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Miasta z tytułu zawartej umowy.
2. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za nieprzewidziane okoliczności i zdarzenia związane z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

#### **§ 14**

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w protokole.

#### **§ 15**

1. Umowa może być rozwiązana przez Miasto ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nieterminowego oraz nienależytego wykonywania umowy, w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania,
  - 2) nieprzedłożenia przez Wnioskodawcę sprawozdania z wykonania zadania w terminie wyznaczonym przez Miasto i na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- 3) odmowy poddania się przez Wnioskodawcę czynnościom kontrolnym albo niedoprowadzenia przez Wnioskodawcę, w określonym terminie, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Miasto, rozwiązując umowę, określa wysokość środków podlegających zwrotowi w wyniku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, wraz z odsetkami naliczanymi od dnia przekazania środków, termin zwrotu oraz nazwę i numer rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty.
3. W przypadku niezwrócenia, w terminie określonym w ust. 2, środków podlegających zwrotowi wraz z odsetkami, od kwoty tej nalicza się odsetki począwszy od dnia następującego po upływie terminu zwrotu środków, określonego w ust. 2.

#### **§ 16**

1. Środki trwałe, powstałe w wyniku realizacji inwestycji, przejmowane są na majątek Miasta z przeznaczeniem na cele publiczne.
2. Po zakończeniu inwestycji uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi przysługiwać będą Miastu Bydgoszcz.
3. Po zakończeniu inwestycji Wnioskodawca przeniesie na rzecz Miasta Bydgoszcz uprawnienie do kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostawionej z udzielonego przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 450).

#### **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenia składane zgodnie z jej treścią wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. po 1 egzemplarzu dla Wnioskodawcy i 1 egzemplarzu dla Miasta Bydgoszczy.

**Wnioskodawca**

**Miasto**

.....

.....