

318  
ZARZĄDZENIE NR ...../2019  
PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY  
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych do projektowania sezonowych ogródków gastronomicznych sytuowanych na terenie Miasta Bydgoszczy”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506),

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wprowadza się do stosowania „Wytyczne do projektowania sezonowych ogródków gastronomicznych sytuowanych na terenie Miasta Bydgoszczy” w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 1.2. „Wytyczne do projektowania sezonowych ogródków gastronomicznych sytuowanych na terenie Miasta Bydgoszczy” uwzględniają „Podział na strefy lokalizacji ogródków sezonowych na terenie Miasta Bydgoszczy”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy oraz Plastykowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Rafał Bruski

REKTOREK WYDZIAŁU

prof. dr hab. inż. Anna Kozłowska

11.04.2019

**Arietta Janik-Hekert**

radca prawny  
/Bd-523/

Zastępca Dyrektora  
ds. Użytkowania Infrastruktury

Woiciech Nalazek

DYREKTOR

Jacek Witkowski

KIEROWNIK REFERATU

Monika Kaczmarek

11 KWI. 2019

## UZASADNIENIE

### **I. Przedmiot regulacji**

W celu ujednoczenia zasad umieszczania w miejskiej przestrzeni publicznej ogródków sezonowych, zostały stworzone przez Plastyka Miasta szczegółowe wytyczne dotyczące wyglądu ogródków zarówno w ścisłym centrum Miasta, jak i na pozostałym obszarze. Dla wyżej wymienionego celu zostały również wyznaczone strefy: A, B, C zgodnie z załącznikiem graficznym. Estetyka i wygląd ogródka gastronomicznego zależy od strefy jego zlokalizowania. Wytyczne obejmują aranżację ogródka jak i terenu wokół niego.

### **II. Omówienie podstawy prawnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) Prezydent Miasta jest legitymowany do zarządzania mieniem komunalnym. W niniejszej sprawie mieniem takim będzie grunt stanowiący własność Miasta Bydgoszcz, na którym mają być zlokalizowane sezonowe ogródki gastronomiczne.

### **III. Konstatacje wymagane przepisami prawa**

Nie dotyczy.

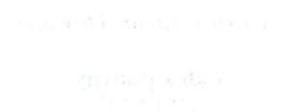
### **IV. Uzasadnienie merytoryczne**

Wprowadzenie niniejszego zarządzenia wraz z załącznikami ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej Miasta poprzez ujednoczenie estetyki sezonowych ogródków gastronomicznych.

### **V. Ocena skutków regulacji**

Realizacja zarządzenia nie będzie skutkowało wydatkowaniem środków z budżetu Miasta.

  
DYREKTOR  
Jacek Witkowski



Wytyczne do projektowania sezonowych ogródków gastronomicznych sytuowanych  
na terenie Miasta Bydgoszczy

§ 1

Zarządzenie określa wytyczne do projektowania sezonowych ogródków gastronomicznych sytuowanych na terenie Miasta Bydgoszczy

§ 2

Dopuszcza się sytuowanie sezonowych ogródków gastronomicznych na terenie Miasta Bydgoszczy zarówno w sezonie letnim jak i w sezonie zimowym. Sezon letni bądź zimowy określa umowa dzierżawy.

§ 3

Sezonowy ogródek gastronomiczny, zwany dalej ogródkiem, stanowi wyodrębnione w przestrzeni miejsce zagospodarowane w sposób tymczasowy, wyposażone w elementy niezbędne dla prowadzenia działalności gastronomicznej.

1. Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy z Miastem Bydgoszcz na organizację ogródka może wystąpić:
  - a) w pierwszej kolejności przedsiębiorca posiadający tytuł prawny do lokalu i prowadzący działalność gospodarczą związaną z gastronomią, w celu organizacji ogródka zlokalizowanego bezpośrednio przed lokalem gastronomicznym, w którym prowadzona jest ta działalność;
  - b) w drugiej kolejności przedsiębiorca posiadający tytuł prawny do lokalu i prowadzący działalność gospodarczą związaną z gastronomią, w celu organizacji ogródka niezlokalizowanego bezpośrednio przed lokalem gastronomicznym, w którym prowadzona jest ta działalność, położonym nie dalej niż 30 metrów od wejścia do ogródka. W przypadku kilku wystąpień o tą samą lokalizację wybór zostanie dokonany w drodze losowania;
  - c) w trzeciej kolejności przedsiębiorca nieposiadający tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego, posiadający pisemną zgodę osoby, której przysługuje tytuł prawny do lokalu gastronomicznego na bezpłatne korzystanie przez gości ogródka z toalet zlokalizowanych w tym lokalu gastronomicznym, położonym nie dalej niż 30 metrów od wejścia do ogródka. W przypadku kilku wystąpień o tą samą lokalizację wybór zostanie dokonany w drodze losowania.
2. W celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przeznaczonej pod urządzenie ogródka, należy złożyć wniosek do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, do którego należy dołączyć:
  - a) Tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być zlokalizowany ogródek lub pisemną zgodę, o której mowa w ust. 1 lit. c)
  - b) Plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z dokładnym wskazaniem lokalizacji ogródka letniego (dopuszcza się mapę do celów informacyjnych)



- c) Projekt ogródka powinien uzyskać pozytywną opinię Plastyka Miasta, a w strefach objętych ochroną konserwatorską także Miejskiego Konserwatora Zabytków. Projekt ogródka powinien zawierać sposób jego zagospodarowania i aranżacji, kolorystykę i rodzaj użytych materiałów, a także określać jakie zostaną wykorzystane stoliki, krzesła, ogrodzenie, zieleń, potykacze, oświetlenie itp.
- d) W przypadku, gdy wykonanie ogródka spowoduje powstanie tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgłoszenie w organie administracji architektoniczno-budowlanej powinno zostać dokonane po uzyskaniu opinii Plastyka Miasta.

#### § 4

Wyznacza się strefy A, B, C, zgodnie z załącznikiem graficznym, na których obowiązują ustalenia szczegółowe opisane odpowiednio w paragrafach 5, 6 i 7.

#### § 5

Szczegółowe wytyczne odnośnie formy, estetyki i lokalizacji ogródków w strefie A

1. Wykorzystane elementy wyposażenia ogródka muszą charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i dobrą jakością, być wytrzymałe i odporne na działanie czynników zewnętrznych i atmosferycznych.
2. Wymagane jest zastosowanie elementów wystroju, nawiązujących do indywidualnego charakteru lokalu oraz z poszanowaniem przestrzeni historycznych Miasta i jego architektury.
3. Forma ogródka powinna mieć charakter maksymalnie otwarty, niestanowiący zwartej zabudowy. W przypadku konieczności zastosowania fizycznych wygradzeń przestrzeni ogródka w sezonie letnim wymagana jest forma ogrodzenia lekka, ażurowa, kuta, metalowa lub wykonana ze szkła bezpiecznego, o indywidualnej formie oraz o maksymalnej wysokości do 90 cm mierzonej od poziomu nawierzchni. W sezonie letnim wskazana jest minimalna ilość elementów konstrukcyjnych, a użyte elementy powinny być ażurowe w jak największym stopniu. W sezonie zimowym dopuszcza się parawan o wysokości powyżej 90 cm wykonany ze szkła bezpiecznego przezroczystego bądź innego alternatywnego materiału imitującego szkło.
4. Wymagane jest wykorzystanie mebli typu kawiarnianego. Stoliki i krzesła powinny być wykonane z metalu lub materiałów naturalnych (np. rattanu, drewna, wikliny, itp. – sugerowane odcienie ciemniejsze), przy czym dopuszcza się zastosowanie elementów wyposażenia wykonanych z tworzyw sztucznych, które doskonale imitują materiały naturalne (np. technorattan).
5. Wymagana jest aranżacja ogródka z zastosowaniem zieleni dekoracyjnej w formie żywych kwiatów, które kwitną w sezonie letnim. W sezonie letnim wyklucza się możliwość stosowania roślin iglastych (drzew i krzewów) m.in. tuj, jałowców, cyprysów, które dopuszcza się w sezonie zimowym.
6. Wymagane jest dekoracyjne podświetlenie zieleni oraz przestrzeni ogródka.
7. Przy urządzeniu ogródka zakazuje się:
  - zabudowy przestrzeni ogródka w formie obiektów kubaturowych za wyjątkiem wyznaczonej ograniczonej strefy sprzedaży w formie np. mini baru według zasad opisanych w ust. 8, a także wykorzystywania dodatkowych namiotów, osłon w formie plandek, rolet, folii, żaluzji, ogrodowych pergoli drewnianych,

- wykorzystywania sztucznej trawy, wykładzin,
  - wykonywania podestów,
  - umieszczania na terenie ogródka wszelkich elementów reklamowych za wyjątkiem logotypu lokalu umieszczonego na ogrodzeniu lub na donicach,
  - umieszczania dodatkowych parasoli poza parasolami zlokalizowanymi według koncepcji rewitalizacji płyty Starego Rynku oraz elementów wystroju niezgodnych z przedstawionym projektem aranżacji ogródka,
  - stosowania stołów i siedzisk w formie ław, chyba że taka forma mebli wpisuje się w stylistykę danego miejsca i jest elementem przemyślanej, oryginalnej aranżacji
  - stosowania piasku w formie plaży, sztucznych drzew i innych roślin, palet, surowego drewna, elementów wykorzystywanych w przemyśle stanowiących odpady poprodukcyjne, elementów stanowiących opakowania, elementów wykorzystywanych w spedycji towarów itp.,
  - umieszczania skrzynek elektrycznych na terenie ogródka,
  - organizacji stanowisk sprzedaży z urządzeń gastronomicznych typu lada chłodnicza,
  - umieszczania jakichkolwiek przedmiotów poza obszarem ogródka określonym w umowie dzierżawy.
8. Dopuszcza się mini bary w formie stylizowanych stoisk oraz nalewaków do piwa o powierzchni zabudowy do 1,5 m<sup>2</sup>. Wymagane są konstrukcje lekkie w nawiązujące do architektury oraz charakteru lokalu, bez możliwości dodatkowego zadaszenia.
  9. W aranżacji ogródka dopuszcza się użycie donic wykonanych z ceramiki, kamienia, technorattan, wikliny, materiałów szlachetnych, drewna z elementem metalowym. Preferowany jest ciemny kolor donic.
  10. Wszelkie przewody elektryczne oraz ujęcia wody służące funkcjonowaniu ogródka powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem przez osoby niepowołane do ich obsługi zgodnie przepisami prawa oraz posiadać atesty bezpieczeństwa. Kontrola i potwierdzenie sprawności tymczasowej instalacji energetycznej w ogródku powinno być dokonane przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia SEP (Stowarzyszenie Elektryków Polskich) do 1 kW oraz potwierdzone pisemnym protokołem odbioru, którego kopia powinna być przekazana do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Wymagana jest czarna kolorystyka przewodów elektrycznych.
  11. Dopuszcza się jedno menu w formie potykacza (np. stojaka lub tablicy z menu tzw. menu board) o maksymalnej wysokości do 90 cm, który nie może być wystawiony poza obręb zagospodarowania ogródka. Potykacz powinien mieć indywidualny, artystyczny charakter nawiązujący do lokalu i być wykonany w formie drewnianej lub kutej, dopuszczalna jest forma tablicowa z ograniczeniem kolorów. Zakazuje się potykaczy w formie wielkich lodów, plastikowych stojaków itp.
  12. Aranżacja ogródka powinna zapewniać widok na budynek, przed którym znajduje się ogródek, a także zapewniać łatwość poruszania się w jego obrębie oraz możliwość swobodnego wejścia do lokalu.
  13. W przypadku wykorzystania tkaninowych wyścieleń siedzisk (poduszek i materacy) wymagane jest stosowanie tkanin o kolorystyce dostosowanej do koloru parasoli lub zastosowanie oryginalnych rozwiązań spójnych stylistycznie z wystrojem ogródka.
  14. W obrębie ogródka dopuszcza się prowadzenie działalności artystycznej (występy muzyków i artystów) i innych aktywności podnoszących atrakcyjność danego ogródka.
  15. Wymagane jest dbanie o czystość i estetykę zaplecza (przysłonięcie/ukrycie elementów takich jak skrzynki, beczki itp. w sposób zapewniający estetyczną aranżację miejsca

i otoczenia). W ogródku powinny być przechowywane materiały konsumpcyjne tylko w ilości niezbędnej do funkcjonowania ogródka np. poprzez przechowywanie beczek, napojów tylko w stoisku, barze bez ich nadmiernego gromadzenia w otoczeniu ogródka. Bieżące uzupełnienie zapasów powinno odbywać się z zaplecza lokalu gastronomicznego lub innego miejsca ich składowania.

16. Instalacja ogródka nie może w żaden sposób naruszać trwale istniejących nawierzchni utwardzonych chodnika, jezdni lub innych elementów infrastruktury drogowej. Zabrania się wiercenia, klejenia, przecinania, wycinania oraz stosowania innych trwałych technik montażowych w stosunku do elementów infrastruktury drogowej.
17. Dzierżawca zobowiązany jest do dbania o czystość nawierzchni i otoczenia ogródka, w szczególności o powierzchnię zlokalizowaną pomiędzy lokalem gastronomicznym, a ogródkiem na całej jego szerokości.
18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od wyżej wymienionych wytycznych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zespołu powołanego przez Plastyka Miasta w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.
19. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia z winy Dzierżawcy, w przypadku gdy w okresie użytkowania obiekt wraz z otoczeniem nie będzie spełniał jakiegokolwiek wymogu określonego niniejszym aktem, a Dzierżawca nie doprowadzi go niezwłocznie do stanu właściwego, zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta, Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków. Po usunięciu naruszeń ogródek należy niezwłocznie zgłosić do ponownej oceny przez Plastyka Miasta, Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.

## § 6

Szczegółowe wytyczne odnośnie formy, estetyki i lokalizacji ogródków w strefie B

1. Wykorzystane elementy wyposażenia ogródka muszą charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i dobrą jakością, być wytrzymałe i odporne na działanie czynników zewnętrznych i atmosferycznych.
2. Wymagane jest zastosowanie elementów wystroju, nawiązujących do indywidualnego charakteru lokalu oraz z poszanowaniem przestrzeni historycznych Miasta i jego architektury.
3. Forma ogródka powinna mieć charakter maksymalnie otwarty, niestanowiący zwartej zabudowy. Dopuszcza się jednorodny lekki zadaszenie całości przestrzeni zagospodarowanej przez ogródek, z otwartymi ścianami. W przypadku konieczności zastosowania fizycznych wygradzeń przestrzeni ogródka w sezonie letnim wymagana jest forma ogrodzenia lekka, ażurowa, wykonana z metalu, drewna lub ze szkła bezpiecznego, o indywidualnej formie oraz o maksymalnej wysokości do 120 cm mierzonej od poziomu nawierzchni. W sezonie letnim wskazana jest minimalna ilość elementów konstrukcyjnych, a użyte elementy powinny być ażurowe w jak największym stopniu. W sezonie zimowym dopuszcza się parawan o wysokości powyżej 120 cm wykonany ze szkła bezpiecznego przezroczystego bądź innego alternatywnego materiału imitującego szkło.
4. Wymagane jest wykorzystanie mebli typu kawiarnianego. Stoliki i krzesła powinny być wykonane z metalu lub materiałów naturalnych (np. rattanu, drewna, wikliny, itp. – sugerowane odcienie ciemniejsze), przy czym dopuszcza się zastosowanie elementów



- wyposażenia wykonanych z tworzyw sztucznych, które doskonale imitują materiały naturalne (np. technorattan).
5. Wymagana jest aranżacja ogródka z zastosowaniem zieleni dekoracyjnej w formie żywych kwiatów, które kwitną w sezonie letnim. W sezonie letnim wyklucza się możliwość stosowania roślin iglastych (drzew i krzewów) m.in. tuj, jałowców, cyprysów, które dopuszcza się w sezonie zimowym.
  6. Wymagane jest dekoracyjne podświetlenie zieleni oraz przestrzeni ogródka.
  7. Stosowanie podestu dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy pochylenie podłużne lub poprzeczne chodnika lub ulicy, na których ma zostać wykonany ogródek przekracza 5%. Wysokość podestu powinna być jak najniższa i służąca wyłącznie do wyrównania spadku terenu, a jego wysokość będzie indywidualnie określana przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy zgodnie ze spadkiem procentowym ulicy.
  8. Przy urządzeniu ogródka zakazuje się:
    - zabudowy przestrzeni ogródka w formie obiektów kubaturowych trwale zamkniętych za wyjątkiem wyznaczonej ograniczonej strefy sprzedaży w formie np. mini baru według zasad opisanych w ust. 9, a także wykorzystywania dodatkowych namiotów, osłon w formie plandek, rolet, folii, żaluzji, paneli, ogrodowych pergoli drewnianych,
    - wykorzystywania sztucznej trawy, wykładzin,
    - umieszczania na terenie ogródka wszelkich elementów reklamowych za wyjątkiem opisanych w ust. 16,
    - umieszczania dodatkowych parasoli oraz elementów wystroju niezgodnych z przedstawionym projektem aranżacji ogródka
    - stosowania stołów i siedzisk w formie ław, chyba że taka forma mebli wpisuje się w stylistykę danego miejsca i jest elementem przemyślanej, oryginalnej aranżacji
    - stosowania piasku w formie plaży, sztucznych roślin, palet, surowego drewna, elementów wykorzystywanych w przemyśle stanowiących odpady poprodukcyjne, elementów stanowiących opakowania, elementów wykorzystywanych w spedycji towarów itp., za wyjątkiem ogródków lokalizowanych przy brzegu rzeki lub w bliskim jego sąsiedztwie,
    - umieszczania skrzynek elektrycznych na terenie ogródka,
    - umieszczania jakichkolwiek przedmiotów poza obszarem ogródka określonym w umowie dzierżawy
  9. Dopuszcza się mini bary w formie stylizowanych stoisk oraz nalewaków do piwa o powierzchni zabudowy do 1,5 m<sup>2</sup>. Wymagane są konstrukcje lekkie w nawiązujące do architektury oraz charakteru lokalu, bez możliwości dodatkowego zadaszenia.
  10. W aranżacji ogródka dopuszcza się użycie donic wykonanych z ceramiki, kamienia, technorattan, wikliny, materiałów szlachetnych, drewna z elementem metalowym. Preferowany jest ciemny kolor donic.
  11. Wszelkie przewody elektryczne oraz ujęcia wody służące funkcjonowaniu ogródka powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem przez osoby niepowołane do ich obsługi zgodnie przepisami prawa oraz posiadać atesty bezpieczeństwa. Kontrola i potwierdzenie sprawności tymczasowej instalacji energetycznej w ogródku powinno być dokonane przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia SEP (Stowarzyszenie Elektryków Polskich) do 1 kW oraz potwierdzone pisemnym protokołem odbioru, którego kopia powinna być przekazana do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Wymagana jest czarna kolorystyka przewodów elektrycznych.

12. Dopuszcza się jedno menu w formie potykacza (np. stojak lub tablicy z menu tzw. menu board) o maksymalnej wysokości do 90 cm, który nie może być wystawiony poza obręb zagospodarowania ogródka. Potykacz powinien mieć indywidualny, artystyczny charakter nawiązujący do lokalu i być wykonane w formie drewnianej lub kutej, dopuszczalna jest forma tablicowa z ograniczeniem kolorów. Zakazuje się potykaczy w formie wielkich lodów, plastikowych stojaków itp.
13. Aranżacja ogródka powinna zapewniać widok na budynek, przed którym znajduje się ogródek, a także zapewniać łatwość poruszania się w jego obrębie oraz możliwość swobodnego wejścia do lokalu.
14. W przypadku wykorzystania tkaninowych wyścieleń siedzisk (poduszek i materacy) wymagane jest stosowanie tkanin o kolorystyce dostosowanej do koloru parasoli lub zastosowanie oryginalnych rozwiązań spójnych stylistycznie z wystrojem ogródka.
15. Dopuszcza się stosowanie markiz oraz parasoli tworzących całość kompozycyjną zaaranżowanego ogródka:
  - wysokości masztu nieprzekraczającej 3,2m,
  - czaszy, której średnica nie przekracza 4,0m lub w przypadku kwadratu o boku nieprzekraczającym 2,0m,
  - składanych,
  - w kolorach: ciemna zieleń, brąz, ecru, brodo - wszystkie parasole powinny być o jednolitej kolorystyce,
  - czasie parasoli nie mogą wystawać poza teren danego ogródka.
16. Dopuszcza się elementy reklamowe na:
  - ogrodzeniu ogródka w postaci logotypu lokalu,
  - obrzeżach parasoli – np. otokach, falbanach, lambrekinach, umieszczenie logo lub napisu o wysokości nie przekraczającej 15cm,
  - meblach poprzez umieszczenie logotypu lokalu w postaci monochromatycznej,
  - na ladach chłodniczych i dystrybutorach w stonowanej kolorystyce.
17. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się umieszczanie w ogródku stanowiska sprzedaży z urządzeń gastronomicznych (np. typu lada chłodnicza z lodami, dystrybutor napojów itp.), pod warunkiem stylistycznego dostosowania do wystroju ogródka.
18. W obrębie ogródka dopuszcza się prowadzenie działalności artystycznej (występy muzyków i artystów) i innych aktywności podnoszących atrakcyjność danego ogródka.
19. Wymagane jest dbanie o czystość i estetykę zaplecza (przysłonięcie/ukrycie elementów takich jak skrzynki, beczki itp. w sposób zapewniający estetyczną aranżację miejsca i otoczenia). W ogródku powinny być przechowywane materiały konsumpcyjne tylko w ilości niezbędnej do funkcjonowania ogródka np. poprzez przechowywanie beczek, napojów tylko w stoisku, barze bez ich nadmiernego gromadzenia w otoczeniu ogródka. Bieżące uzupełnienie zapasów powinno odbywać się z zaplecza lokalu gastronomicznego lub innego miejsca ich składowania.
20. Instalacja ogródka nie może w żaden sposób naruszać trwale istniejących nawierzchni utwardzonych chodnika, jezdni lub innych elementów infrastruktury drogowej. Zabrania się wiercenia, klejenia, przecinania, wycinania oraz stosowania innych trwałych technik montażowych w stosunku do elementów infrastruktury drogowej.
21. W przypadku występowania nawierzchni trawiastych, drzew lub krzewów na terenie ogródka lub w jego bezpośredniej bliskości, Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania istniejącej zieleni, a także do zapewnienia dostępu służbom zajmującym się



utrzymaniem zieleni na terenie Miasta Bydgoszczy, a także do przywrócenia do stanu pierwotnego powierzchni trawiastych i zieleni w przypadku jej zniszczenia.

22. Dzierżawca zobowiązany jest do dbania o czystość nawierzchni i otoczenia ogródka, w szczególności o powierzchnię zlokalizowaną pomiędzy lokalem gastronomicznym, a ogródkiem na całej jego szerokości.
23. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od wyżej wymienionych wytycznych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zespołu powołanego przez Plastyka Miasta w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, a w strefach objętych ochroną konserwatorską także Miejskiego Konserwatora Zabytków.
24. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia z winy Dzierżawcy, w przypadku gdy w okresie użytkowania obiekt wraz z otoczeniem nie będzie spełniał jakiegokolwiek wymogu określonego niniejszym aktem, a Dzierżawca nie doprowadzi go niezwłocznie do stanu właściwego, zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta, Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków. Po usunięciu naruszeń ogródek należy niezwłocznie zgłosić do ponownej oceny przez Plastyka Miasta, Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, a w strefach objętych ochroną konserwatorską także Miejskiego Konserwatora Zabytków.

## § 7

Szczegółowe wytyczne odnośnie formy, estetyki i lokalizacji ogródków w strefie C

1. Wykorzystane elementy wyposażenia ogródka muszą charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i dobrą jakością, być wytrzymałe i odporne na działanie czynników zewnętrznych i atmosferycznych.
2. Wymagane jest zastosowanie elementów wystroju, nawiązujących do indywidualnego charakteru lokalu oraz z poszanowaniem przestrzeni historycznych Miasta i jego architektury.
3. Forma ogródka powinna mieć charakter maksymalnie otwarty, nie stanowiący zwartej zabudowy. Dopuszcza się jednorodny lekki zadaszenie całości przestrzeni zagospodarowanej przez ogródek. W przypadku aranżacji ogrodu ogródka wskazana jest minimalna ilość elementów konstrukcyjnych. Użyte elementy powinny być ażurowe w jak największym stopniu. Dopuszcza się osłonę przeciwwiatrową ze szkła bezpiecznego przezroczystego bądź innego alternatywnego materiału imitującego szkło.
4. Wymagane jest wykorzystanie mebli typu kawiarnianego. Stoliki i krzesła powinny być wykonane z metalu lub materiałów naturalnych (np. rattanu, drewna, wikliny, itp. – sugerowane odcienie ciemniejsze), przy czym dopuszcza się zastosowanie elementów wyposażenia wykonanych z tworzyw sztucznych, które doskonale imitują materiały naturalne (np. technorattan).
5. Wymagana jest aranżacja ogródka z zastosowaniem zieleni dekoracyjnej w formie żywych kwiatów, których okres kwitnienia pokrywa się z okresem funkcjonowania ogródka.
6. Wymagane jest dekoracyjne podświetlenie zieleni oraz przestrzeni ogródka.
7. Stosowanie podestu dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy pochylenie podłużne lub poprzeczne chodnika lub ulicy, na których ma zostać wykonany ogródek przekracza 5%. Wysokość podestu powinna być jak najniższa i służąca wyłącznie do wyrównania spadku

terenu, a jego wysokość będzie indywidualnie określana przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy zgodnie ze spadkiem procentowym ulicy.

8. Przy urządzaniu ogródka zakazuje się:

- umieszczania na terenie ogródka wszelkich elementów reklamowych za wyjątkiem opisanych w ust. 16,
- umieszczania dodatkowych parasoli oraz elementów wystroju niezgodnych z przedstawionym projektem aranżacji ogródka,
- stosowania stołów i siedzisk w formie ław, chyba że taka forma mebli wpisuje się w stylistykę danego miejsca i jest elementem przemyślanej, oryginalnej aranżacji,
- stosowania piasku w formie plaży, palm, palet, surowego drewna itp. za wyjątkiem ogródków lokalizowanych przy brzegu rzeki lub w bliskim jego sąsiedztwie,
- umieszczania skrzynek elektrycznych na terenie ogródka,
- umieszczania jakichkolwiek przedmiotów poza obszarem ogródka określonym w umowie dzierżawy.

9. Dopuszcza się mini bary w formie stylizowanych stoisk oraz nalewaków do piwa o powierzchni zabudowy do 2 m<sup>2</sup>. Wymagane są konstrukcje lekkie w nawiązujące do architektury oraz charakteru lokalu, bez możliwości dodatkowego zadaszenia.

10. W aranżacji ogródka dopuszcza się użycie donic wykonanych z ceramiki, kamienia, technorattan, wikliny, materiałów szlachetnych, drewna z elementem metalowym. Preferowany jest ciemny kolor donic.

11. Wszelkie przewody elektryczne oraz ujęcia wody służące funkcjonowaniu ogródka powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem przez osoby niepowołane do ich obsługi zgodnie przepisami prawa oraz posiadać atesty bezpieczeństwa. Kontrola i potwierdzenie sprawności tymczasowej instalacji energetycznej w ogródku powinno być dokonane przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia SEP (Stowarzyszenie Elektryków Polskich) do 1 kW oraz potwierdzone pisemnym protokołem odbioru, którego kopia powinna być przekazana do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Wymagana jest czarna kolorystyka przewodów elektrycznych.

12. Dopuszcza się jedno menu w formie potykacza (np. stojak lub tablicy z menu tzw. menu board) o maksymalnej wysokości do 90 cm, który nie może być wystawiony poza obręb zagospodarowania ogródka. Potykacz powinien mieć indywidualny, artystyczny charakter nawiązujący do lokalu i być wykonane w formie drewnianej lub kutej, dopuszczalna jest forma tablicowa z ograniczeniem kolorów. Zakazuje się potykaczy w formie wielkich lodów, plastikowych stojaków itp.

13. Aranżacja ogródka powinna zapewniać widok na budynek, przed którym znajduje się ogródek, a także zapewniać łatwość poruszania się w jego obrębie oraz możliwość swobodnego wejścia do lokalu.

14. W przypadku wykorzystania tkaninowych wyścieleń siedzisk (poduszek i materacy) wymagane jest stosowanie tkanin o kolorystyce dostosowanej do koloru parasoli lub zastosowanie oryginalnych rozwiązań spójnych stylistycznie z wystrojem ogródka.

15. Dopuszcza się stosowanie markiz oraz parasoli tworzących całość kompozycyjną zaaranżowanego ogródka:

- wysokości masztu nieprzekraczającej 3,2m,
- czaszy, której średnica nie przekracza 4,0m lub w przypadku kwadratu o boku nieprzekraczającym 2,0m,

- składanych,
  - o stonowanej, jednolitej kolorystyce wszystkich parasoli,
  - czasie parasoli nie mogą wystawać poza teren danego ogródka.
16. Dopuszcza się elementy reklamowe na:
- ogrodzeniu ogródka w postaci logotypu lokalu,
  - obrzeżach parasoli – np. otokach, falbanach, lambrekinach, umieszczenie logo lub napisu o wysokości nie przekraczającej 15cm,
  - meblach poprzez umieszczenie logotypu lokalu w postaci monochromatycznej,
  - na ladach chłodniczych i dystrybutorach w stonowanej kolorystyce.
17. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się umieszczanie w ogródku stanowiska sprzedaży z urządzeń gastronomicznych (np. typu lada chłodnicza z lodami, dystrybutor napojów itp.), pod warunkiem stylistycznego dostosowania do wystroju ogródka.
18. W obrębie ogródka dopuszcza się prowadzenie działalności artystycznej (występy muzyków i artystów) i innych aktywności podnoszących atrakcyjność danego ogródka.
19. Wymagane jest dbanie o czystość i estetykę zaplecza (przysłonięcie/ukrycie elementów takich jak skrzynki, beczki itp. w sposób zapewniający estetyczną aranżację miejsca i otoczenia). W ogródku powinny być przechowywane materiały konsumpcyjne tylko w ilości niezbędnej do funkcjonowania ogródka np. poprzez przechowywanie beczek, napojów tylko w stoisku, barze bez ich nadmiernego gromadzenia w otoczeniu ogródka. Bieżące uzupełnienie zapasów powinno odbywać się z zaplecza lokalu gastronomicznego lub innego miejsca ich składowania.
20. Instalacja ogródka nie może w żaden sposób naruszać trwale istniejących nawierzchni utwardzonych chodnika, jezdni lub innych elementów infrastruktury drogowej. Zabrania się wiercenia, klejenia, przecinania, wycinania oraz stosowania innych trwałych technik montażowych w stosunku do elementów infrastruktury drogowej.
21. W przypadku występowania nawierzchni trawiastych, drzew lub krzewów na terenie ogródka lub w jego bezpośredniej bliskości, Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania istniejącej zieleni, a także do zapewnienia dostępu służbom zajmującym się utrzymaniem zieleni na terenie Miasta Bydgoszczy, a także do przywrócenia do stanu pierwotnego powierzchni trawiastych i zieleni w przypadku jej zniszczenia.
22. Dzierżawca zobowiązany jest do dbania o czystość nawierzchni i otoczenia ogródka, w szczególności o powierzchnię zlokalizowaną pomiędzy lokalem gastronomicznym, a ogródkiem na całej szerokości.
23. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od wyżej wymienionych wytycznych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zespołu powołanego przez Plastyka Miasta w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, a w strefach objętych ochroną konserwatorską także Miejskiego Konserwatora Zabytków.
24. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia z winy Dzierżawcy, w przypadku gdy w okresie użytkowania obiekt wraz z otoczeniem nie będzie spełniał jakiegokolwiek wymogu określonego niniejszym aktem, a Dzierżawca nie doprowadzi go niezwłocznie do stanu właściwego, zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta, Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków. Po usunięciu naruszeń ogródek należy niezwłocznie zgłosić do ponownej oceny przez Plastyka Miasta, Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, a w strefach objętych ochroną konserwatorską także Miejskiego Konserwatora Zabytków.



### *Zalecenia ogólne dotyczące przestrzeni Starego Miasta.*

*Przestrzeń Starego Miasta to wyjątkowe miejsce dla Bydgoszczy o kulturowym i historycznym znaczeniu. Miejsce wielu imprez artystycznych i kulturalnych, gdzie ogródki letnie – gastronomiczne, mogłyby stać się szczególnym dodatkowym miejscem dla organizowanych w przestrzeni publicznej działań artystycznych (muzycznych występów, plenerów malarskich, spotkań z ciekawymi artystami, działań teatralnych itd.) uzyskując indywidualny charakter poprzez zastosowane rozwiązania estetyczne, wykonane z namysłem i właściwą aranżacją. Wskazane jest, aby właściciele lokali zaprosili do współpracy przy aranżacji ogródków projektantów, artystów plastyków i studentów kierunków artystycznych.*

*Zalecane jest zaaranżowanie z pomysłem takich miejsc o podwójnej funkcji ( z dodaną funkcją kulturalno-artystyczną), np. poprzez nadanie im konkretnego profilu z wykorzystaniem motywu przewodniego, np. literackiego, teatralnego, filmowego, muzycznego czy plastycznego.*

*Stare Miasto powinno stać się miejscem przyciągającym mieszkańców ze względu na bogaty program wyspecjalizowanych lokali gastronomicznych – winiarni, kawiarni, restauracji, również o kulturalnym znaczeniu dla przestrzeni Miasta, mających jednocześnie do zaoferowania specjalności regionalne o wyjątkowym charakterze m.in. tradycyjnej kuchni, niedostępne w barach szybkiej obsługi.*

PODZIAŁ NA STREFY LOKALIZACJI OGRÓDKÓW SEZONOWYCH NA TERENIE MIASTA BYDGOSZCZY

LEGENDA

- strefa A
- strefa B
- strefa C



SKALA 1 : 40 000



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ  
W BYDGOSZCZY

KWIECIEŃ 2019

