

Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny to jeden z największych parków w Polsce. Zajmuje obszar ponad 280 ha i jest zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta na terenach poprzemysłowych.

W dniu 21 grudnia 2004 r. powołano spółkę Bydgoski Park Przemysłowy, której głównym celem jest pobudzanie przedsiębiorczości i kreowanie nowych miejsc pracy poprzez tworzenie korzystnych warunków inwestowania dla firm. Z dniem 24 stycznia 2011 r. zmieniła ona nazwę na Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. Jej większościowym udziałowcem jest Miasto Bydgoszcz, posiadające ponad 90 procent udziałów w kapitale zakładowym.



Od czasu utworzenia Park podejmuje aktywne działania rozwojowe, wykorzystując do tego celu środki unijne. W latach 2006 – 2008 wdrożono projekt, w którego efekcie wybudowano dwie hale wraz z łącznikiem administracyjno-socjalnym, o łącznej powierzchni 6 644,30 m² (w ramach SPO Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw działanie 1.3: „Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm”, priorytet 1.: „Rozwój przedsiębiorstw i wzrost innowacyjności poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu”). Przedsięwzięcie objęło także rozbudowę siedziby Spółki – jej powierzchnię biurową powiększono o 500 m². Całkowita wartość projektu wyniosła

ponad 21 mln zł, z czego BPPT otrzymał zwrot części środków w kwocie 8,8 mln zł.

W IV kwartale 2011 r. Spółka zakończyła kolejną inwestycję – projekt „Rozbudowa infrastruktury technicznej Bydgoskiego Parku Przemysłowego” (współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz środków budżetu państwa). Zadanie obejmowało budowę nowych dróg wraz z oświetleniem, chodnikami i ścieżkami rowerowymi, wodociągami i kanalizacją. W pasach drogowych uwzględniono także możliwość doprowadzenia sieci ciepłej.



Na terenie Parku ponadto prowadzone są prace związane z rozbudową sieci energetycznej SN-15, sieci gazowej oraz infrastruktury teleinformatycznej.

Otoczenie

Niewątpliwym atutem BPPT jest korzystne usytuowanie, czyniące z niego atrakcyjne miejsce do inwestowania. Cały obszar Parku znajduje się w granicach Bydgoszczy – stolicy województwa kujawsko-pomorskiego i ósmego co do wielkości miasta w Polsce, liczącego blisko 360 tysięcy mieszkańców. Niewielka odległość do Torunia, Solca Kujawskiego i Inowrocławia powoduje, że przedsiębiorcy lokujący się na terenie BPPT mogą operować na rynku pracy całej aglomeracji bydgosko-toruńskiej o populacji przekraczającej 850 tys. osób. Bydgoszcz postrzegana jest również jako nowoczesny ośrodek gospodarki, kultury i sportu. Miasto charakteryzuje się rozwiniętym otoczeniem biznesu oraz szeregiem obiektów przyciągających imprezy o randze ogólnokrajowej i międzynarodowej. Jest również znaczącym centrum targowym, odwiedzanym corocznie przez kilkadziesiąt tysięcy gości.



Bydgoski rynek pracy sprzyja inwestorom. Przedsiębiorcy mają tu zapewniony dostęp do zaplecza naukowo-badawczego i wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Miasto charakteryzuje się relatywnie wysoką stopą bezrobocia oraz niskimi kosztami pracy. W bydgoskich uczelniach o profilu: technicznym, ekonomicznym, humanistycznym, medycznym i artystycznym studiuje co roku około 44 tysięcy studentów. Bydgoszcz to miasto ludzi młodych – w 2010 roku ilość mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosiła ponad 150 tysięcy, czyli niespełna połowę wszystkich bydgoszczan.

Pobyt w Bydgoszczy dostarcza również od lat wspaniałych przeżyć melomanom. W Operze Nova, Filharmonii Pomorskiej, Teatrze Polskim, Galerii BWA, muzeach i klubach odbywają się liczne koncerty, spektakle i festiwale.

Lokalizacja

Tereny inwestycyjne oferowane przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny oddalone są od centrum miasta o niespełna 5 km i leżą w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych: 3 km od drogi krajowej nr 5 łączącej Gdańsk z Poznaniem; 3 km od drogi krajowej nr 25 łączącej Konin z Koszalinem i 1 km od drogi krajowej nr 10 łączącej Warszawę ze Szczecinem, która stanowi jednocześnie obwodnicę Bydgoszczy. Odległość od międzynarodowego portu lotniczego wynosi 4,5 km, a od portu żeglugi śródlądowej 10 km. Na terenie Parku funkcjonują bocznice kolejowe połączone z magistralą Śląsk-Porty.



Z centrum miasta (Rondo Jagiellonów) do Parku można dojechać kolejno ulicami: Bernardyńską i Kujawską, Wojska Polskiego, Szpitalną oraz Glinki. Zakończenie projektu rozbudowy infrastruktury technicznej otworzyło możliwość bezpośredniego wjazdu do BPPT z drogi krajowej nr 10.

Możliwy jest również dojazd komunikacją publiczną – na osiedlu Kapuściska, przy ul. Wojska Polskiego mieści się pętla autobusowa – linie nr 63 i 79 oraz tramwajowa – linie nr 7 i 8, natomiast przy ul. Glinki przystanek autobusowy „Glinki – Polon” – linia nr 53. Z dniem 1 stycznia 2012 r. przez teren BPPT przebiegać będzie miejska linia autobusowa.

Oferta Parku

Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. oferuje tereny inwestycyjne na sprzedaż oraz pod dzierżawę, zlokalizowane w południowo-wschodniej części miasta Bydgoszczy.

Przygotowując tereny dla Inwestorów, Spółka podejmuje szereg działań obejmujących m.in.: wydzielenie i podział geodezyjny działek, badania hydrogeologiczne gruntów, budowę nowej i rozbudowę już istniejącej infrastruktury.

W celu zapewnienia przedsiębiorcom możliwości efektywnego konkutowania na rynku, BPPT zmierza do stworzenia na zarządzanym terenie atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej i inwestowania, wyróżniającego się nowoczesną infrastrukturą oraz niskimi kosztami wykorzystania majątku produkcyjnego.

BPPT oferuje wydzielenie gruntu w zakresie wielkości i kształtu działki, zgodnie z potrzebami Inwestora przy założeniu, że minimalna powierzchnia wyniesie 1 ha. Cały obszar Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”, w którym oznaczono go jako teren aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną, składowanie i magazynowanie. Badania geologiczne wykazały, że odpowiada on standardom w zakresie stanu gleby i wód podziemnych.



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. oferuje przedsiębiorcom kupno patentów wniesionych przez Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy w Bydgoszczy. Mogą być one wykorzystane w procesach oczyszczania ścieków, przemyśle chemicznym i ochronie środowiska. Od kilku lat Spółka współpracuje z uczelniami wyższymi w zakresie rozwoju technologii o wysokim potencjale innowacyjności oraz firmami specjalizującymi się w projektach budowlanych, urbanistycznych, badaniach i analizach technicznych.

Tereny Parku w PSSE

Pod koniec 2009 roku część obszaru BPPT o powierzchni blisko 36 ha włączono do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W sierpniu 2011 r. zezwolenia na działalność na tym terenie posiadało trzech inwestorów, a z kolejnymi prowadzone są aktualnie negocjacje.



Przedsiębiorcom działającym w Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje zwolnienie z podatku dochodowego z tytułu:

- określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych, i/lub
- określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia.

Minimalna wysokość wydatków inwestycyjnych to 100 tys. euro, przy zachowaniu warunku prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 5 lat (3 lat dla sektora MSP).

Wysokość wskaźnika intensywności pomocy publicznej w województwie kujawsko-pomorskim dla dużych, średnich i małych przedsiębiorstw wynosi odpowiednio: 50%, 60% i 70%.

Firmy działające na terenie Parku

Według stanu na koniec czerwca 2011 roku, działalność gospodarczą lub inwestycję na terenie BPPT prowadziły 44 podmioty gospodarcze, zatrudniające ogółem ponad 650 osób.

Przedsiębiorstwa reprezentują branże m.in. produkcji materiałów budowlanych, wyrobów z metalu, wyrobów z tworzyw sztucznych, wyrobów z drewna, linii technologicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, a także usług reklamowych, magazynowych, ochroniarskich, projektowania i doradztwa technicznego.

Według prognoz nakłady firm na inwestycje realizowane w Parku wyniosą w 2012 roku ponad 300 mln PLN, co pozwoli na utworzenie około tysiąca nowych miejsc pracy.

Dane kontaktowe



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 65

85-825 Bydgoszcz

www.bppt.pl

tel. +48 (52) 365 33 10

fax +48 (52) 365 33 17

biuro@bppt.pl

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:

Robert Piątkowski, Zbigniew Dorna

inwestycje@bppt.pl

tel. + 48 52 365 33 13, tel. + 48 52 365 33 18