



# BYDGOSZCZ *Poland*

## Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowego

### Położenie:

Teren położony jest w południowo-wschodniej części Miasta (dzielnica Kapuściska) przy ul. Wojska Polskiego.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo-Park Technologiczny”, zgodnie z którymi teren rezerwowany jest dla rozwoju funkcji aktywności gospodarczej. Teren obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

Maksymalna powierzchnia zabudowy (wraz z powierzchniami utwardzonymi) wynosi 80 %.

### Powierzchnia:

- całkowita – 35,85 ha,
- do zagospodarowania ok. 27 ha (możliwość podziału nieruchomości wg. indywidualnych potrzeb inwestorów, jednakże nie mniej niż 1 ha).

### Charakterystyka:

Nieruchomość jest częściowo zabudowana obiektami magazynów podziemnych (bunkrów obsypanych ziemią).

### Właściciel:

Teren stanowi własność Gminy Bydgoszcz.

### Połączenia transportowe:

Odległość od dróg krajowych:

Nr 80 – ok. 3,0 km,

Nr 25 – ok. 3,5 km,

Nr 10 – ok. 8,5 km,

Nr 5 – ok. 2,5 km.

Odległość od centrum miasta – ok. 6,0 km.

Odległość od dworca PKP Bydgoszcz Główna – ok. 8,0 km.

Na terenie BPP znajduje się bocznica kolejowa połączona z magistralą kolejową Śląsk-Porty oraz linią kolejową Warszawa-Szczecin.

Odległość od dworca PKS – ok. 5,0 km.

Odległość od portu lotniczego – ok. 3,0 km.

### Infrastruktura:

Obecnie istniejąca infrastruktura techniczna pozwala na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

### Informacje dodatkowe:

W 2011 r. planowane jest uruchomienie bezpośredniego połączenia z drogą krajową nr 10 oraz uruchomienie linii komunikacji miejskiej łączącej tereny BPP z centrum miasta. Także planowane jest zakończenie projektu inwestycyjnego, którego efektem będzie pełne uzbrojenie terenów leżących w granicach podstrefy (III kw. 2011 r.).

