

## PROTOKÓŁ

### Z POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI

które odbyło się on – line w dniu 19 października 2021 r.

Przywitanie członków Komitetu przez Przewodniczącą Hannę Rzakosz - Florkowską – obecnych było 17 osób na 26 członków Komitetu. W spotkaniu brał udział także Zastępca Prezydenta Mirosław Kozłowicz.

Zapoznanie przybyłych członków Komitetu z porządkiem posiedzenia i zaakceptowanie porządku obrad:

1. Rewitalizacja Starego Fordonu - problemy i przyszłość c.d.
2. Realizacja celów GPR za 2020 r. - Wydział Zintegrowanego Rozwoju.

Spotkanie rozpoczęło się od omówienia stanu i problemów rewitalizacji Starego Fordonu.

Na bulwarach wiślanych w niewyjaśniony sposób zniknęła z projektu wykonawczego toaleta publiczna, która była w projekcie oraz w zamówieniu składanym przez ZDMiKP w Bydgoszczy. Dlatego też na spotkanie zaproszono Prezydenta Mirosława Kozłowicza, który poinformował, że ADM wskazało zastępczą lokalizację toalety w kamienicy na ul. Bydgoskiej 23. Z informacji przedstawicielki ADM wynika, że zaproponowany lokal ma 8m<sup>2</sup>, jedno oczko sanitarne i jedną umywalkę, co z pewnością jest niewystarczające. Konieczna jest wizja lokalna. Temat powróci na następne spotkanie.

Na bulwarach jest także problem niewykupionej działki, która mieści się w centrum terenów rekreacyjnych. Jest ogrodzona, zarośnięta i zastawiona metalowymi sprzętami.

Kolejnym tematem było zasiedlanie wyremontowanych kamienic. Po raz kolejny przedstawicielka ADM Pani Magdalena Marszałek poinformowała, że nieznana jest jeszcze procedura, wg której będą przekazywane mieszkania. 17 lokali już czeka na zasiedlenie.

W związku z rewitalizacją Rynku pojawiło się pytanie o lokal w kamienicy Rynek 3, który był przygotowany i służył kilka lat jako kawiarnia społeczna. Jest to punkt rozpoznawalny przez mieszkańców i warto, aby był przeznaczony na cele społeczne i integracyjne. Przedstawicielka ADM poinformowała, że lokal został w tym roku wynajęty, nie podała żadnych szczegółów.

Powrócił także temat remontu kuczki przy kamienicy na Kapeluszników 2. Jak wynika z informacji przekazanych przez przedstawicielkę ADM koszt to ok. 150.000 zł, a remont ma być ukończony jeszcze w tym roku. Odbywa się pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

*105*

W związku z rezygnacją przez Fundację dla UKW z wszystkich planowanych w Starym Fordonie projektów w ramach GPR, powstała olbrzymia wyrwa w procesie rewitalizacyjnym tego obszaru. Synagoga jako centralny punkt działań kulturalnych i społecznych w Starym Fordonie jest zagrożona sprzedażą (jest wystawiona na licytację komorniczą). Zwróciliśmy się do Prezydenta M. Kozłowicza z prośbą o przedstawienie stanowiska Miasta i pomoc w zmianie statusu prawnego synagogi. Stoimy na stanowisku, że dobro publiczne, jakim jest zabytkowa synagoga (przekazana Fundacji przez Miasto) nie może być materialnym zabezpieczeniem długów osób, czy organizacji.

Kolejnym tematem było zagadnienie przejęcia opieki nad wszystkimi fordońskimi inwestycjami po ich zakończeniu. Zależy nam na tym, żeby obszary zrewitalizowane miały jednego Operatora. To zapewni koordynację opieki i konserwacji, a także ułatwi kontakt i szybką reakcję na ewentualne problemy.

Pojawił się także temat możliwości prowadzenia działalności zarobkowej na terenach objętych rewitalizacją. Temat przedstawiała p. Zofia Smolińska.

W drugiej części wysłuchaliśmy prezentacji na temat stanu wskaźników i realizacji celów GPR za 2020 r. Temat referował i prezentację przedstawiał Wydział Zintegrowanego Rozwoju.

Na tym spotkanie zakończono.

Heine Prochlas - Florkowke