

UMOWA UŻYCZENIA Nr WGK/u/ /2024

W dniu 2024 r. w Bydgoszcy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą władz przy ulicy Jezuickiej 1 w Bydgoszcy, zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowanym przez Mirosława Kozłowicza działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszcy,

a

..... z siedzibą w Bydgoszcy, przy ul....., posiadającym NIP....., REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej w treści umowy „Biorącym do użyczenia”, reprezentowanym przez:

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. *Użyczający* użycza, a *Biorący do użyczenia* przyjmuje do użyczenia nieruchomości wraz z wyposażeniem, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 137/2, 95/23 i 87/5 w obrębie 97, położone na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszcy, w celu organizacji imprezy pn.: „.....”.
2. Użyczone nieruchomości oznaczono na mapce sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Użyczający oddaje *Biorącemu do użyczenia* nieruchomości w dniu/dniach 2024 r.

§ 3

1. *Biorący do użyczenia* oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości i uznaje, że są one przydatne do umówionego użyczenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tym związanych.
2. Na okoliczność przekazania nieruchomości strony umowy podpiszą protokół przekazania nieruchomości. Termin przekazania ustala się na dzień: 2024 r.

§ 4

1. *Biorący do użyczenia* oświadcza, że będzie używał nieruchomości wyłącznie w celu organizacji imprezy, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. *Biorącemu do użyczenia* nie wolno:
 - 1) oddawać nieruchomości do użyczenia innym osobom,
 - 2) wbijać w darń nieruchomości jakichkolwiek elementów mocujących z uwagi na istniejący system nawadniania,
 - 3) wjeżdżać pojazdami poza drogę wytyczoną do obsługi nieruchomości,
 - 4) ustawiać balonów reklamowych poza terenem wskazanym przez Użyczającego, tj. przy rozdzielni elektrycznej (zgodnie z załącznikiem do umowy),
 - 5) rozwieszać banerów i innych elementów reklamowych poza miejscami dopuszczonymi przez Użyczającego,
 - 6) pozostawiać pojazdów własnych oraz osób działających na zlecenie biorącego do użyczenia na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszcy poza czas niezbędny do rozładowania/załadowania sprzętu koniecznego do organizacji imprezy,
 - 7) grodzić terenu, poza przypadkami uzgodnionymi z Użyczającym.
3. *Biorący do użyczenia* zobowiązuje się:
 - 1) przywrócić nieruchomości do stanu zastanego w dniu przekazania nieruchomości,
 - 2) utrzymywać czystość na zajęтым terenie i usuwać skutki swojej działalności z terenów przyległych,

- 3) niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż dwa dni przed imprezą, zabezpieczyć pojemniki na odpady w uzgodnieniu z właściwym wydziałem Urzędu Miasta Bydgoszczy,
 - 4) najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu przestać numery rejestracyjne pojazdów obsługujących imprezę, które będą wjeżdżać na teren Wyspy Młyńskiej w celu rozładowania i załadowania sprzętu koniecznego do organizacji imprezy,
 - 5) w trakcie trwania imprezy jak i po imprezie, sprzątnąć teren nieruchomości oraz opróżnić wszystkie pojemniki na odpady znajdujące się w strefie oddziaływania imprezy, zaznaczonej graficznie na załączonej mapie,
 - 6) w razie emitowania muzyki, czynić to w taki sposób aby nie zakłócać spokoju mieszkańców,
 - 7) przestrzegać obowiązującej na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy organizacji ruchu pojazdów.
4. Czynienie jakichkolwiek nakładów oraz zmian w zagospodarowaniu nieruchomości wymaga zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wyznacza się punkt stałego parkowania dla pojazdów uprzywilejowanych (np. ambulansu), zaznaczony na załączniku do niniejszej umowy.

§ 5

1. *Biorący do używania* może pobierać energię elektryczną z rozdzielni elektrycznej dla przestrzeni publicznej na terenie Wyspy Młyńskiej. Energia elektryczna może zostać pobrana z szaf będących w dyspozycji Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy o łącznej mocy nie przekraczającej 40kW.
2. *Biorący do używania* zobowiązany jest do poniesienia kosztów wykonania podłączenia od szafki energetycznej do urządzenia elektrycznego w sposób zgodny z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz zapewnienia elektryka z uprawnieniami SEP (Stowarzyszenia Elektryków Polskich G1- urządzenia elektryczne).
3. Podłączenie, o którym mowa wyżej nie może być prowadzone pod powierzchnią terenu nieruchomości.

§ 6

Biorący do używania od dnia przejęcia nieruchomości do chwili ich zwrotu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na użyczonych nieruchomościach. *Użyczający* zaleca *Biorącemu do używania* ubezpieczenie imprezy od zdarzeń mogących mieć związek z organizacją imprezy.

§ 7

1. Nie później niż dwa dni przed rozpoczęciem imprezy *Biorący do używania* wpłaci na rachunek bankowy Użyczającego (Wydział Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy – Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066) kwotę 2000,00 zł (dwa tysiące złotych), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa wyżej zostanie zatrzymane przez Użyczającego jako kara umowna w razie nie wywiązywania się *Biorącego do używania* z przyjętych umową obowiązków, w szczególności: korzystania nieruchomości niezgodnie z umową, pozostawienia pojazdów na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy, nieprzywrócenia terenu nieruchomości do poprzedniego stanu.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia zwrotu nieruchomości.
4. *Użyczający* zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Po zakończeniu użyczenia *Biorący do używania* obowiązany jest zwrócić *Użyczającemu* nieruchomości w stanie niepogorszonym.
2. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu strony umowy podpiszą protokół odbioru nieruchomości. Termin odbioru nieruchomości ustala się na **dzień:**
2024 r.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód powstałych w okresie użyczenia, *Użyczający* ustali zakres i termin usunięcia przez *Biorącego do używania* powstałych szkód. Niewywiązanie się z tego obowiązku w terminie skutkować będzie obciążeniem *Biorącego do używania* karą umową o której mowa w § 7 oraz możliwością dochodzenia odszkodowania.

§ 9

Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) *Biorący do używania* używa nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub z jej przeznaczeniem;
- 2) *Biorący do używania* powierzy nieruchomości innej osobie;
- 3) nieruchomość stanie się potrzebna *Użyczającemu* z powodów nieznanych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Użyczającego*.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA